



# LAKÁSPÁLYÁZATI TANÁCSADÓ FÓRUM

2026. október 12.

Lakótér

# AZ ESTE MENETRENDJE

KÖSZÖNTÉS ÉS MENETREND ISMERTETÉSE

RÖVID ÁTTEKINTŐ ELŐADÁS A LAKÁSPÁLYÁZATOKRÓL

KÉRDÉSEK A RÉSZTVEVŐKTŐL

EGYÉNI TANÁCSADÁS

# AKTUÁLIS PÁLYÁZAT

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
|                              | II/2026.                  |
| típus                        | felújítandó               |
| meghirdetett lakások száma   | 10 db                     |
| lakások mérete               | 26 - 38 m <sup>2</sup>    |
| együtt költözők száma        | 2 - 3 fő                  |
| becsült felújítási költségek | 652 225 Ft - 1 486 707 Ft |

# A PÁLYÁZAT MENETE



IDŐPONTOK A  
[lakaspalyazat.jozsefvaros.hu](http://lakaspalyazat.jozsefvaros.hu)  
HONLAPON

PÁLYÁZAT  
HATÁRIDEJE



LAKÁSOK  
MEGNÉZÉSE ÉS  
KIVÁLASZTÁSA  
10.19. és 10.20.

JELENTKEZÉSI  
LAP KITÖLTÉSE  
ÉS AZ  
IGAZOLÁSOK  
BESZERZÉSE

nov. 09.

EREDMÉNY-  
HIRDETÉS  
2027. febr. 7.



SEGÍTSÉG A KITÖLTÉSHEZ:  
JSZSZGYK LAKHATÁSI  
CSOPORTJÁNÁL ÉS A  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÜGYFÉLSZOLGÁLATÁN



# A PÁLYÁZAT LOGIKÁJA

**KI PÁLYÁZHAT?**

Érvényességi feltételek

**HOGYAN LESZ  
ÉRVÉNYYES A  
PÁLYÁZATOM?**

Pályázat kitöltése

**MI ALAPJÁN  
VÁLASZTJÁK KI  
A NYERTEST?**

Pontrendszer

**FONTOS DOKUMENTUMOK:  
FELHÍVÁS, JELENTKEZÉSI LAP, SEGÉDLET**

# KI PÁLYÁZHAT?

életvitelszerűen Józsefvárosban él

1 éves  
bejelentett  
lakcím vagy  
tartózkodási  
hely  
Józsefváros-  
ban

5 év bejelentett  
lakcím, ami 1  
éven belül max.  
45 napra  
megszakadt

min. 90  
napja  
CSÁO,  
LÉLEK  
program,  
kerületi  
hajlékta-  
lanellátó  
intézményben  
lakik

min. 1 éve  
Józsefvárosi  
Önkor-  
mányzat,  
intézménye,  
gazdasági  
társasága  
dolgozója

nem kell  
itt élnie

1 évet  
meghala-  
dóan saját  
névre szóló  
érvényes  
bérleti  
szerződés-  
sel  
rendelkezik

# KI PÁLYÁZHAT?

## LAKÁSSAL NEM RENDELKEZŐK

**nincs beköltözhető ingatlan a tulajdonában**

kivéve, ha a lakás nem beköltözhető: lebontását elrendelték, a haszonélvező bent lakik, stb

**nem rendelkezik önkormányzati vagy lakásügynökségi lakás bérleti jogával**

**legalább 1 éves józsefvárosi bejelentett lakcím**

**a felújítás költségeinek egyharmada rendelkezésre áll**

**EGYÉB:** Lakásügynökséges lakásban lakott, de az önkormányzat az együttműködést megszüntette, nem volt önkényes lakásfoglaló, korábban nem élt vissza a bérleti jogviszonyával stb., lásd felhívás

# FELÚJÍTANDÓ LAKÁSOK FELTÉTELEI

VANNAK KÖTELEZŐ ÉS ELVÁRT MUNKÁK

A KÖTELEZŐ MUNKÁK ÁRÁNAK HARMADÁVAL RENDELKEZNI  
KELL A JELENTKEZÉSKOR

EGY ÉV ALATT KELL MEGCSINÁLNI, DE MÉG EGY ÉV  
HOSSZABBÍTÁS KÉRHETŐ

A SZÁMLÁVAL IGAZOLT KÖTELEZŐ MUNKÁK KÖLTSÉGÉNEK FELÉT  
MEGTÉRÍTI AZ ÖNKORMÁNYZAT

# HOGYAN LESZ ÉRVÉNYES A PÁLYÁZATOM?



**ADATLAP KITÖLTÉSE:**

**HIÁNYTALANUL, ALÁÍRVA, LETANÚZVA**

**IGAZOLÁSOK CSATOLVA**

**NINCS HIÁNYPÓTLÁS**

**MINDENKI CSAK EGY PÁLYÁZATBAN SZEREPELHET.  
EGY HÁZTARTÁSBÓL CSAK EGY PÁLYÁZAT ADHATÓ BE.**

# A PÁLYÁZATI DOKUMENTUMOK LEADÁSA

## A JELENTKEZÉSI LAPPAL EGYÜTT

- LAKCÍMET IGAZOLÓ HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY
- 1/3-AD FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉG IGAZOLÁSA
- LAKHATÁS JOGCÍME
- JÖVEDELEMIGAZOLÁS
- EGYÉB NYILATKOZATOK

(tartásdíj, szülői felügyelet igazolása, nappali tagozatos hallgató, tartós betegség)

## EREDMÉNYHIRDETÉS UTÁN NYERTES PÁLYÁZÓKTÓL

- SZEMÉLYI ÉS LAKCÍMKÁRTYA
- ROKONI KAPCSOLAT IGAZOLÁSA
- HITELESÍTETT ÉLETTÁRSI VISZONY IGAZOLÁSA (nem szükséges közjegyzői okirat)
- 1/3-AD RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSA
- MÁK IGAZOLÁS
- BIZTOSÍTOTTI JOGVISZONY
- ADATKEZELÉSI ÉS FENNÁLLÓ BÉRLETI JOGRÓL NYILATKOZAT

# KI LESZ A NYERTESE?

PONTRENDSZER ALAPJÁN DŐL EL



JÓZSEF-  
VÁROSI  
KÖTŐDÉS



JELENLEGI  
LAKHATÁS  
MINŐSÉGE



PÁLYÁZÓ  
ÉS A VELE  
KÖLTÖZŐK  
HELYZETE

MIÓTA LAKIK A  
KERÜLETBEN?

- ZSÚFOLTSÁG
- JOGCÍM
- KOMFORTFOKOZAT

- TARTÓS BETEGSÉG
- FOGYATÉKOSSÁG
- JÖVEDELEM TÍPUSA

KORÁBBI PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL IS PLUSZ PONT.

# MEGPÁLYÁZOTT LAKÁSOK

CSAK OLYAN LAKÁST JELÖLJÖN MEG, AMIT EL IS  
FOGAD, NÉZZE MEG A LAKÁSOKAT!

MAXIMUM 2 LAKÁST VÁLASZTHAT KI,  
X-SZEL JELÖLJE A JELENTKEZÉSI  
LAPON

CSAK ANNYI EGYÜTT KÖLTÖZŐT ÍRJON BE,  
AHÁNYAN BEKÖLTÖZHETNEK



MEGTEKINTÉSI IDŐPONTOK A [lakaspalyazat.jozsefvaros.hu](http://lakaspalyazat.jozsefvaros.hu) OLDALON ÉS A  
FELHÍVÁS UTOLSÓ OLDALÁN

# PÁLYÁZAT KITÖLTÉSE

## 1. SZEMÉLYES ADATOK:

SZEMÉLYI OKMÁNYOKAT NEM KELL CSATOLNI,  
DE LEGYENEK ÉRVÉNYESEK, CSALÁDI ÁLLAPOT  
IGAZOLÁS NEM KELL

## 2. LAKCÍM:

**MINDKETTŐ  
KÖTELEZŐ**

### 2. A pályázó lakcíme:

Bejelentett lakcím:

A jelenleg ténylegesen lakott lakás címe:

Mióta lakik jelenlegi lakásában megszakítás nélkül? \_\_\_\_\_ (év) \_\_\_\_\_ (hónap) \_\_\_\_\_ (nap)

Figyelem! Pályázó által ténylegesen lakott lakás címe, és ott tartózkodásnak kezdő időpontja eltérhet a lakcímkártyán szereplő adatoktól, kérjük, minden esetben a tényleges állapotot tüntesse fel!

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNYT  
KÖTELEZŐ CSATOLNI



**TÉNYLEGESEN ITT KELL ÉLNI A KERÜLETBEN- EZT ELLENŐRIZZÜK**

# PÁLYÁZAT KITÖLTÉSE

## ALAPFELTÉTELEK IGAZOLÁSA

3. Az egy éves kerületi bejelentett lakcím - mint alapfeltétel - alól felmentő tényezők:

(Kérjük x-szel jelölje igen vagy nem)

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| a) A pályázó legalább 1 éve a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagy annak intézménye, illetve az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója. | igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> |
| b) A pályázó legalább 3 hónapja Józsefváros területén Családok Átmeneti Otthonában, vagy hajléktalanellátó intézményben, vagy ezen intézmények, szervezetek által fenntartott krízis-, illetve kiléptető lakásban él.     | igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>            |
| c) A pályázónak nincs bejelentett lakcíme Józsefvárosban, de legalább 1 éve igazolhatóan magántulajdonostól bérel lakást Józsefváros területén.                                                                           | igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>            |

IGEN / NEM  
JELÖLJE

**CSAK HA:**

- AZ ÖNKORMÁNYZAT INTÉZMÉNYÉNÉL DOLGOZIK,
- SZOCIÁLIS INTÉZMÉNYBEN ÉL IGAZOLHATÓAN,
- MAGÁNTULAJDONOSTÓL BÉREL LAKÁST JÓZSEFVÁROSBAN

# PÁLYÁZAT KITÖLTÉSE

## TOVÁBBI NYILATKOZATOK

- MINDEN SORBAN KÖTELEZŐ EGY X (IGEN/NEM)
- HA VAN LAKÁSTULAJDONA/HASZONÉLVEZETI JOGA, CSAK AKKOR PÁLYÁZHAT ÉRVÉNYESEN, HA NEM BEKÖLTÖZHETŐ A LAKÁS
- HA NEM BEKÖLTÖZHETŐ: AKADÁLYOZTATÁSRÓL SZÓLÓ IGAZOLÁS
- HA ITT DOLGOZIK, A MUNKAHELY HELYSZÍNÉT IS KELL IGAZOLNI MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁSSAL (JELÖLJE MEG A HELYSZÍNT - PLUSZ PONT JÁR ÉRTE - CSAK A PÁLYÁZÓ ESETÉBEN!)

**HA NEM A PÁLYÁZÓ -HANEM EGYÜTTKÖLTÖZŐ- NEVÉRE SZÓL A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ÖSSZEG, AKKOR NYILATKOZNIA KELL!**

# PÁLYÁZAT KITÖLTÉSE

## LAKHATÁSSAL KAPCSOLATOS NYILATKOZATOK

5. A Pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozata:

HA MAGÁNTULAJDONÚ VAGY  
ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSBAN ÉL

a) Ha a pályázó jelenleg lakásban él:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

|                                             |                                                                                               |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A jelenleg lakott ingatlan tulajdonformája: | Magántulajdon <input type="checkbox"/> Önkormányzati/állami tulajdon <input type="checkbox"/> |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                            |                                 |                                |                                                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| A lakás alapterülete:<br>.....négyzetméter | Egész szobák száma:<br>..... db | Félszobák száma: *<br>..... db | A lakásban jelenleg együtt lakó<br>személyek száma:<br>..... fő |
|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|

\* a 12 nm-nél kisebb szoba fél szobának számít.

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A pályázó<br>lakáshasználata: | <div>1. önálló lakást bérel magántulajdonostól <input type="checkbox"/></div> <div>2. szobát bérel magántulajdonostól <input type="checkbox"/></div> <div>3. családtag által bérelt lakásban él <input type="checkbox"/></div> <div>4. saját lakásában él <input type="checkbox"/></div> <div>5. családtag, szívességi lakáshasználó <input type="checkbox"/></div> <div>6. nem önkormányzati szolgálati lakás bérlője <input type="checkbox"/></div> |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# PÁLYÁZAT KITÖLTÉSE

## LAKHATÁSSAL KAPCSOLATOS NYILATKOZATOK

b) Ha a pályázó jelenleg szociális intézményben él:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

|                               |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A pályázó<br>lakáshasználata: | 1. családok átmeneti otthona <input type="checkbox"/>                                                                                                                 |
|                               | 2. hajléktalan ellátó intézmény <input type="checkbox"/>                                                                                                              |
|                               | 3. anyaothton <input type="checkbox"/>                                                                                                                                |
|                               | 4. gyermekvédelmi intézmény <input type="checkbox"/>                                                                                                                  |
|                               | 5. nővérszálló <input type="checkbox"/>                                                                                                                               |
|                               | 6. egyéb ..... <input type="checkbox"/>                                                                                                                               |
|                               | 1. Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség, másokkal együtt<br>osztognak egy szobán? igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> |
|                               | 2. Szobában együtt élők száma?..... fő                                                                                                                                |

HA SZOCIÁLIS INTÉZMÉNYBEN ÉL

INTÉZMÉNYI IGAZOLÁS SZÜKSÉGES: HÁNYAN LAKNAK, MIÓTA

# PÁLYÁZAT KITÖLTÉSE

## JELENLÉG EGYÜTT LAKÓK ADATAI

- AZOKAT Tüntesse fel, akik ténylegesen önnel laknak a lakásban
- További igazolások csatolása ezzel kapcsolatban nem szükséges

## EGYÜTT KÖLTÖZŐK: akikkel a megnyert lakásba megy (magzatot itt tüntesse fel)

- Személyi okmányok (személyi ig., lakcímkártya) elég beírni, nem kell csatolni
- Annyi főt írjon be, ahányan a megpályázott lakásba beköltözhetnek

# PÁLYÁZAT KITÖLTÉSE

## EGYÜTT KÖLTÖZŐK JÖVEDELMI VISZONYAI ÉS SZOCIÁLIS JELLEMZŐI

- MINDEN EGYÜTT KÖLTÖZŐ JÖVEDELMÉT BE KELL ÍRNI TÍPUS SZERINT ÉS IGAZOLNI KELL
- NULLÁT KELL ÍRNI ODA, AMI NEM VONATKOZIK EGYIK EGYÜTTKÖLTÖZŐRE SEM
- AHOVA LEGALÁBB 1-ET ÍR, CSATOLNI KELL A MEGFELELŐ IGAZOLÁST
- AZ IGAZOLÁSOK BESZERZÉSÉHEZ NÉZZE MEG A SEGÉDLETET

# PÁLYÁZAT KITÖLTÉSE

**ALÁÍRÁS NÉLKÜL A PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN!**

**KÉT ALÁÍRÁS SZÜKSÉGES**

**A PÁLYÁZATOT KÉT TANÚNAK ALÁ KELL ÍRNI!**

**A PÁLYÁZAT LEADÁSAKOR A HIVATAL MUNKATÁRSAI ELLENŐRZIK A KÖTELEZŐ IGAZOLÁSOK MEGLÉTÉT.**

**A pályázat személyesen adható le az ügyfélszolgálaton:  
hétfő: 13-18 óra, kedd 8-12 óra, csütörtök: 8-16 óra**

# SZERZŐDÉSKÖTÉS

**HATÁROZOTT IDEJŰ, 10 ÉVES BÉRLETI SZERZŐDÉS**

**ALAPVETŐEN KÖLTSÉGELVŰ LAKBÉR, DE SZOCIÁLIS LAKBÉRT VAGY LAKHATÁSI TÁMOGATÁST LEHET IGÉNYELNI**

**AZ EREDMÉNYHIRDETÉS UTÁN TOVÁBBI DOKUMENTUMOKAT KELL BENYÚJTANI, A KULCSOK ÁTADÁSA VÁRHATÓAN TÖBB HÉT**

**A FELÚJÍTANDÓ LAKÁSOKNÁL EGY ÉVRE BERUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁST KÖTÜNK, HA KÉSZ A LAKÁS, AKKOR KÖTÜNK BÉRLETI SZERZŐDÉST**

# TOVÁBBI INFORMÁCIÓK ÉS A PÁLYÁZATI ANYAGOK LETÖLTÉSE

HONLAP:

<https://lakaspalyazat.jozsefvaros.hu/>



IRATKOZZON FEL A LAKÁSPÁLYÁZATI HÍRLEVÉLRE!

# **A PÁLYÁZAT KITÖLTÉSÉBEN SZEMÉLYES ÜGYFÉLFOGADÁSON IS SEGÍTENEK KOLLÉGÁINK**



**KÉRDÉSEIVEL FELKERESHETI A JSZSZGYK  
LAKHATÁSI CSOPORTJÁT ÜGYFÉLFOGADÁSI  
IDŐBEN, CÍM: DÉRI MIKSA UTCA. 3  
KEDD: 8-16, SZERDA: 13-18**

**VAGY FOGLALJON IDŐPONTOT A POLGÁRMESTERI  
HIVATAL ÜGYFÉSZOLGÁLATÁHOZ**

**ZÖLD SZÁM: +36 80/277-256**

