

Pályázati jelentkezési lap

A jelentkezési lap kitöltésében személyes ügyfélfogadáson segítséget biztosítunk. Az ügyfélfogadás idejét a jelentkezési lap végén találja.

Jelen pályázat benyújtásával a pályázó egyben arról is nyilatkozik, hogy a megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért csak olyan lakásokat jelöljön meg, amelyeket elfogadhatónak talál!

A megpályázható lakások címe:

Kérjük, hogy x-szel jelöljön meg legfeljebb 2 lakást!

Dankó u. 17. III. em. 25. (38 m ² , max. 3 fő)	
Orczy tér 4 (A) I. em. 11. (31 m ² , max. 3 fő)	
Kőrös u. 26. I. em. 2. (33 m ² , max. 2 fő)	
Kőrös u. 4/A II. em. 26. (29 m ² , max. 3 fő)	
Őr u. 3. I. em. 17. (32 m ² , max. 2 fő)	
Nagy Templom u. 12/B. mfsz. 3. (26 m ² , max. 2 fő)	
Visi Imre u. 8. I. em. 9. (31 m ² , max. 3 fő)	
Dankó u. 30. II. em. 6. (30,18 m ² , max. 3 fő)	
Dobozi u. 19. II. em. 13. (33,6 m ² , max. 3 fő)	
Dobozi u. 19. III. em. 18. (34,26 m ² , max. 3 fő)	

1. A pályázó személyi adatai:

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési adatai: _____ (hely) _____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)

Telefonszáma: _____ Személyi igazolvány száma: _____

Családi állapota: 1. hajadon, nőtlen 2. házasságban 3. elvált 4. élettársi kapcsolatban él
5. özvegy 6. házastársától/élettársától külön élő egyedülálló

(A megfelelő választ húzza alá!)

2. A pályázó lakcíme:

Bejelentett lakcím:

A jelenleg ténylegesen lakott lakás címe:

Mióta lakik jelenlegi lakásában megszakítás nélkül? _____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)

Figyelem! Pályázó által ténylegesen lakott lakás címe, és ott tartózkodásnak kezdő időpontja eltérhet a lakcímkártyán szereplő adatoktól, kérjük, minden esetben a tényleges állapotot tüntesse fel!

3. Az egy éves kerületi bejelentett lakcím - mint alapfeltétel - alól felmentő tényezők:

(Kérjük x-szel jelölje igen vagy nem)

a) A pályázó legalább 1 éve a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagy annak intézménye, illetve az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója.	igen ☐ nem ☐
b) A pályázó legalább 3 hónapja Józsefváros területén Családok Átmeneti Otthonában, vagy hajléktalanellátó intézményben, vagy ezen intézmények, szervezetek által fenntartott krízis-, illetve kiléptető lakásban él.	igen ☐ nem ☐
c) A pályázónak nincs bejelentett lakcíme Józsefvárosban, de legalább 1 éve igazolhatóan magántulajdonostól bérel lakást Józsefváros területén.	igen ☐ nem ☐

4. A pályázó további nyilatkozatai:

a) Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezem/rendelkezünk.	igen ☐ nem ☐
b) Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyok/vagyunk.	igen ☐ nem ☐
c) Bejelentett munkahelyem (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	igen ☐ nem ☐
d) Lakhatásom a felhívásban rögzített módon veszélyeztetett.	igen ☐ nem ☐
e) Rendelkezem (vagy a velem együtt költöző hozzátartozóm rendelkezik) a költségbecslésben előírt elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részének megfelelő összegű megtakarítással.	igen ☐ nem ☐

5. A Pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozata:

a) Ha a pályázó jelenleg lakásban él:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A jelenleg lakott ingatlan tulajdonformája:	Magántulajdon ☐ Önkormányzati/állami tulajdon ☐
---	---

A lakás alapterülete:négyzetméter	Egész szobák száma: db	Félszobák száma: * db	A lakásban jelenleg együtt lakó személyek száma: fő
--	---------------------------------	--------------------------------	--

* a 12 nm-nél kisebb szoba fél szobának számít.

A pályázó lakáshasználata:	1. önálló lakást bérel magántulajdonostól ☐ 2. szobát bérel magántulajdonostól ☐ 3. családtag (vagy más személy) által bérelt lakásban él ☐ 4. saját lakásában él ☐ 5. családtag, szívdességi lakáshasználó ☐ 6. nem önkormányzati szolgálati lakás bérlője ☐ 7. szociális intézmény által fenntartott krízis/kiléptető lakást bérel ☐ 8. munkásszállón, nővérszállón, kollégiumban él ☐ 9. motelben él ☐		
Komfort összetevők	Van a lakáson belül WC?	igen ☐	nem ☐
	Van a lakásban fürdőszoba vagy zuhanyzó?	igen ☐	nem ☐

A lakás fűtése:	elektromos fűtés ☐	hagyományos fűtés (fa, szén) ☐	gázkonvektor ☐
	gáz-cirkó, távfűtés vagy ház-központi fűtés ☐		

b) Ha a pályázó jelenleg szociális intézményben él:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A pályázó lakáshasználata:	1. családok átmeneti otthona ☐
	2. hajléktalan ellátó intézmény ☐
	3. anyaoththon ☐
	4. gyermekvédelmi intézmény ☐
	5. egyéb ☐
	1. Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség, másokkal együtt osztóznak egy szobán? igen ☐ nem ☐
	2. Szobában együtt élők száma? fő

6. A pályázóval jelenleg életvitelszerűen egy lakásban lakó személyek adatai:

Ssz.	Név	Anyja neve	Születési hely és ideje	Pályázóval való rokoni kapcsolata
1.	(Pályázó)	--	--	--
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

7. A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személyek adatai:

A PÁLYÁZÓVAL EGYÜTT hányan költöznének az új lakásba?

..... fő

(3 hónapot meghaladó várandósság esetén bele kell számolni a születendő gyermeket is.)

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	
A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	
A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	

Születési ideje (év, hónap, nap):	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	

8. A pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi viszonyai

Bejelentett, teljes munkaidős főállású munkaviszonyban, vagy egyéni vállalkozói jogviszonyban álló felnőtt, vagy CSED, GYED:	 fő
Részmunkaidőben dolgozó felnőtt:	 fő
Alkalmi munkából élő felnőtt (amennyiben nincs más jövedelme):	 fő
Egyéb rendszeres jövedelemmel rendelkező felnőtt (anyasági, GYES, aktívkorúak ellátása, álláskeresési, ápolási díj, önkormányzati támogatás stb.):	 fő
Egészségkárosodáshoz kapcsolódó rendszeres ellátás, nyugdíj, időskorúak járadéka:	 fő
Fogyatékosági támogatásban részesülő felnőtt:	 fő
Kiskorú, akire tekintettel normál összegű családi pótlékot folyósítanak:	 fő
Kiskorú, akinek tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak:	 fő
Kiskorú, akinek tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot és a szülő számára gyermekek otthongondozási díját (GYOD) folyósítanak:	 fő
Gyermekeit egyedül nevelő szülő, aki a gyermekét saját háztartásában egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa):	 fő
Tartósan beteg felnőtt, aki a rokkantságára tekintettel nem kap ellátást:	 fő
Volt állami gondozott:	 fő

A Bíráló Bizottság a fenti állításokat a becsatolt igazolások alapján értékeli!

9. A pályázó nyilatkozatai

1. Alulírott pályázó **büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem**, hogy jelen pályázatban a nyilatkozataimban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozatokban közölt adatok valóságát az Önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet ellenőrizheti. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben valamely állításom valótlanul bizonyul, az a pályázatom érvénytelenségét vonja maga után.
2. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen. Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatomban megjelölt lakásokat

- megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek. A megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat megnyerése esetén vállalom.
3. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a 2026. évi felújítandó lakásokra kiírt pályázat során a pályázat megnyerése esetén az elnyert lakásban a szükséges műszaki, felújítási, helyreállítási munkákat a pályázathoz csatolt költségbeclésben foglaltaknak megfelelően saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem. Kijelentem továbbá, hogy az elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-át kitevő, a pályázati eljárás során általam csatolt banki igazoláson szereplő összeg a rendelkezésemre áll, amely összeget kötelező jelleggel az elnyert lakás felújítására fordítom.
 4. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megállapodásban rögzített munkákat 1 éven belül nem tudom elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásos kérelmemre – 1 évre meghosszabbíthatja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem teljesítem maradéktalanul a felújítási kötelezettségemet határidőre, a lakásbérleti jogviszonyom felmondásra kerül és a lakást köteles vagyok ellenszolgáltatás nélkül birtokba adni a tulajdonos részére.
 5. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban jogtalan előnszerzés céljából valótlan adatot közöltem, vagy az eredményhirdetés után visszalépek, vagy a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg, vagy a bérleti szerződést felmondom, egy évig érvényesen nem pályázhatok az Önkormányzat lakáspályázatán.
 6. Tudomásul veszem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 6. §. f) pontja alapján a pályázaton elnyert lakás nem elidegeníthető, ezért az nem vásárolható meg.
 7. Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy
 - a.) én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim önkormányzati, vagy Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával nem rendelkezünk, jogcím nélküli lakáshasználók nem vagyunk,
 - b.) józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet 1 éven belül nem mondtam fel,
 - c.) józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül nem mondta fel,
 - d.) önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat 5 éven belül nem szüntettem meg térítés ellenében,
 - e.) 5 éven belül önkormányzati bérlakásomat nem cseréltem el magánforgalomban kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
 - f.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül nem adtam el az önkormányzattól vásárolt lakásomat,
 - g.) 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyommal nem éltem vissza (bérleti díj nemfizetés, együttélés szabályainak megsértése stb.), ezzel kapcsolatban jogerős bírósági ítélet, hatósági határozat nem született.
 - h.) 3 éven belül önkényesen nem költöztem be önkormányzati lakásba,
 - i.) én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim nem rendelkezünk beköltözhető lakás tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával,
 - j.) én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim nem vagyunk jogtalanul befogadott személyek önkormányzati lakásban,
 - k.) az elmúlt 1 éven belül valótlan adatközlés miatt a lakáspályázati folyamatból nem kerültem kizárásra,
 - l.) az elmúlt egy évben nem szereztem jogosultságot bérleti szerződés megkötésére, amit határidőn belül nem kötöttem meg,
 - m.) velem együttköltözőként nem jelöltem meg olyan személyt, aki a jelenlegi kiíráson egy másik pályázaton is együttköltöző,
 - n.) jelen pályázatban, vagy azonos időben meghirdetett kiíráson nem szerepelek máshol együttköltözőként,
 - o.) jelen pályázatban, vagy azonos időben meghirdetett kiíráson háztartásomból más személy nem nyújtott be pályázatot.
 8. Megértettem, hogy pályázatom adatait Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata, Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1)

bekezdés e) pontja szerinti jogalapon, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló rendelet 100. §-ában foglaltaknak megfelelően kezeli, az Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés céljából. A részletes adatkezelési tájékoztató elérhetősége: <https://jozsefvaros.hu/adatvedelem/>.

9. A pályázatot az adatlapon megjelölt természetes személyek beleegyezésével nyújtom be, számukra biztosítottam a 8. pontban foglalt információk átadását.

A nyertes pályázóval való szerződéskötés előtt javasoljuk a JSZSZGYK Lakhatási csoport munkatársaival való kapcsolatfelvételt és konzultáción való részvételt!

Kelt: Budapest, 2026.hó napján.

.....
Pályázó aláírása

Tanú 1.

Tanú 2.

Név:.....

Név:.....

Lakóhely:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Szig. sz.:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal adataimat a további pályázatokról szóló értesítés céljából, tovább kezelje. A részletes adatkezelési tájékoztató elérhetősége: <https://jozsefvaros.hu/adatvedelem/>.

Kelt: Budapest, 2026.hó napján.

.....
Pályázó aláírása

A pályázat összeállításával, benyújtásával kapcsolatban segítséget tud igénybe venni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményeinél, és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, az alábbiak szerint:

JSZSZGYK Lakhatási Csoport

1086 Budapest Déri Miksa u. 3
(bejárat a Víg utca felől)
Telefon: 06 (1) 7766 097

Ügyfélfogadás:

kedd: 08-16 óráig
szerda: 13-18 óráig

Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

1082 Budapest, Baross u. 66-68.
(Baross utca és Német utca sarok)
Telefon: 06 (80) 277 256
06 (1) 459 2100

Ügyfélfogadás

lakáspályázati ügyben:
csütörtöki és pénteki napokon,
telefonos időpontfoglalás alapján